

INDIVIDUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

„Mehrfamilienwohnanlage“ Villinger Straße 22/1 in 78078 Niedereschach

▶ PLANUNG – BAULEITUNG

Folgende Kosten sind im Festpreis enthalten:

- Planung
- Statik
- Baugesuch
- Bauleitung
- komplette Werkplanung
- Feuerrohbauversicherung und Bauherrenhaftpflichtversicherung
- **Vermessung**
 - Höhenaufnahmen zu Planungszwecken
 - Lagepläne
 - Geländeschnitte für den Bauantrag
 - Abstecken des Gebäudes vor dem Baugrubenaushub
 - Einschneiden des Schnurgerüsts sowie Höhenangaben

Die Überwachung der im Leistungsumfang enthaltenen Arbeiten erfolgt durch einen vom Bauträger eingesetzten Bauleiter.

▶ ERD- UND GRABARBEITEN

Die Erdarbeiten, Abtragung von Mutterboden, Aushub für Rohrgräben und Fundamente etc. werden durch den Bauträger durchgeführt und sind im Preis enthalten.

Für Abfuhr von Aushub und Deponiegebühren gelten die gleichen Bedingungen.

▶ AUSSENANLAGE

Gartenanlage

Die Grünflächen auf der Tiefgaragendecke werden mit Zierrasen und kleinen Strauchgewächsen bepflanzt. Die Auswahl der Bepflanzung liegt beim Bauträger.

Wege, Stellplätze, Zugänge, Tiefgarage und Tiefgaragenabfahrt

Diese werden in Beton Grau ausgeführt. Die Oberfläche wird farblich behandelt. Die Auswahl liegt beim Bauträger.

Terrassen

Betonplatten in grau oder rot im Format 40/40 im Splitt Bett verlegt.

Betonplatten nach Wahl. Preisklasse ohne Lohnanteil EUR 30,- pro m² incl. gesetzlicher MwSt.

▶ BAUSTELLEINRICHTUNG

Bereitstellung folgender Geräte durch den Bauträger:

Werkzeuge und Maschinen für die in Auftrag gegebene Leistung
Herrichten eines Kranplatzes
Baustellen-WC, Bau-Stromkasten, Bau-Wasseranschluss, Entsorgung von Bauschutt

▶ ENTWÄSSERUNG

Verlegen von PVC-Rohren d = 100 - 150 mm innerhalb und außerhalb des Baukörpers im Mischsystem einschl. Anschluss der Regenfallrohre bis Oberkante Gelände.

Wenn erforderlich wird ein Sinkkasten und eine mechanische Rückstauklappe in der Waschküche eingebaut.

▶ FUNDAMENTE, BETONPFOSTEN UND BODENPLATTE

Streifenfundamente bzw. Betonpfeiler nach statischer Berechnung.

Die Fundamente bzw. Betonpfeiler sind frostsicher eingebracht.

Verlegen des Fundamenterders mit einer Anschlussfahne beim Wasserverteiler.

Bodenplatte der Tiefgarage/Kellerräume lt. statischer Anforderung.

▶ KELLER UND TIEFGARAGE

Außenwände in Stahlbeton, d = 24 cm oder gemauert mit Gasbetonsteinen/ Ziegelmauerwerk. Beton- oder gemauerte Wände nach statischer Anforderung. Im Falle von Stahlbetonwänden wird die Oberfläche im Innen Bereich unbehandelt gelassen.

Im Falle von gemauerten Wänden wird die Oberfläche im Innen Bereich mit Bestich verputzt.

Die Außenwände der Tiefgarage erhalten im Falle von gemauerten Wänden einen 2-lagigen atmungsaktiven, sowie wasserabweisenden mineralischen Edel Putz.

Die Fassadenfarbe wird vom Bauträger festgelegt.

Gemauerte Wände in der Tiefgarage und in den Kellerräumen werden gegen aufsteigende Feuchtigkeit auf einer festen Bitumenbahn oder gleichwertigem gemauert.

Gemauerte Innen- und Außenwände im ebenerdigen UG erhalten einen Bestich mit weißem Dispersionsanstrich.

Wände aus Gipsdielen im UG werden glatt gespachtelt und weiß gestrichen.

INDIVIDUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

„Mehrfamilienwohnanlage“ Villinger Straße 22/1 in 78078 Niedereschach

Kunststofffenster in folgenden Räumen:

- Wasch- und Trockenraum, Hausmeisterraum, Gemeinschaftsräume und Heizraum.

Der Tiefgaragendecke zum Wohngeschoß wird von unten gegen Kälte entsprechend der **EnEV 2016** isoliert.

▶ AUSSEN- UND INNENWÄNDE

Sämtliche Außenwände ab dem 1. OG werden nach der jeweils gültigen EnEV 2016 aus Gasbetonsteinen bzw. Ziegelmauerwerk, oder gleichwertigem Mauerwerk gemauert.

Die Wandstärke beträgt **36,5 cm** ohne Putz.

Statische Innenwände in Gasbetonsteinen bzw. Ziegelmauerwerk, Kalksandstein oder gleichwertiges Mauerwerk.

Sämtliche Außenwände im ebenerdigen UG werden nach der jeweils gültigen EnEV 2016 aus Gasbetonsteinen/Ziegelmauerwerk oder in Stahlbeton ausgeführt.

Die Wandstärke beträgt 24 cm bzw. 30 cm ohne Putz.

Statische Innenwände in Gasbetonsteinen bzw. Ziegelmauerwerk, Kalksandstein oder gleichwertiges Mauerwerk.

Sind vom Statiker geforderte Änderungen für Innen- oder Außenwände notwendig, werden diese nach statischer Vorgabe ausgeführt. Dies können sein: Gasbetonsteine, Ziegelmauerwerk, Kalksandstein, Beton oder gleichwertiges Mauerwerk. Treppenhaus und Wohnungstrennwände werden in Kalksandstein oder Beton ausgeführt.

▶ DECKEN

Stahlbetondecken nach statischer Berechnung.

Stahlbetonunterzüge, erforderliche Stützen und Stürze nach statischer Berechnung.

▶ DACHARBEITEN

Massive Betondecke. Stärke gemäß statischer Anforderung.

Dampfsperre mit Aufdachdämmung nach Vorgabe der gültigen EnEV 2016.

Abdichtung mit Folie oder bituminöser Schweißbahnen.

Umlaufende Attikaabdeckung in Titanzink.

Alternativ:

Zimmermannsmäßiger Dachstuhl aus imprägniertem Nadelholz nach statischer Berechnung mit massiver Holzschalung.

Ortgang- und Traufverschalung auf den Sparren in N + F Schalung.

Die sichtbaren Sparren und Sparrenköpfe im Außenbereich werden gehobelt und weiß lasiert.

Die Dachneigung und die Dachüberstände werden entsprechend den Baugesuchszeichnungen ausgeführt. Abdichtung mit Folie.

Die Dachisolierung wird zwischen den Sparren angebracht. Stärke nach Vorgabe des Statikers nach der EnEV 2016.

▶ FLASCHNERARBEITEN

Blechenerarbeiten

Zur Ausführung kommen ausschließlich Titan-Zink-Bleche.

Dachentwässerung

Erfolgt über vorgehängte Rinnen und Fallrohre.

▶ FENSTER, TERRASSEN- UND BALKONTÜREN

Aus Kunststoff-Mehrkammerprofilen, innen weiß und außen weiß (Auswahl durch den Bauträger).

- Verglasung als **3-Scheiben-Isolierverglasung**

(UG-Wert nach Vorgabe des Wärmeschutznachweises)

- Jedes Zimmer erhält einen Dreh-Kipp-Flügel

- Türen auf Balkone oder Terrassen sind einflügelige Flügeltüren

- Die Fenster im Bad und WC erhalten Ornamentglas "504"

Eingangsbereich UG

Der Zugangsbereich im UG wird mit einer großzügigen Glastür versehen. Schwellenfreier Zugang, auch für Rollstuhlfahrer. Ausführung und Höhe obliegt beim Bauträger.

▶ TREPPEN

Die Treppe im Treppenhaus wird in massiver Betonausführung mit Fliesenbelag oder rutschfestem Oberflächenbelag aus Naturstein ausgeführt.

▶ FENSTERBÄNKE

Die Außenfensterbänke werden aus Aluminium gefertigt.

Die Innenfensterbänke werden aus Carrara-Marmor gefertigt.

Fensterbänke in den Bädern werden gefliest.

INDIVIDUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

„Mehrfamilienwohnanlage“ Villinger Straße 22/1 in 78078 Niedereschach

► ELEKTROINSTALLATION

Die Elektroinstallation wird gemäß den VDE-Vorschriften ausgeführt. Sie beginnt mit dem Zählerschrank und umfasst die Unterverteilung mit Sicherungsautomaten sowie den Fundamenterder und die Elektroinstallation der Heizungsanlage.

Jede Wohnung erhält eine Antennen-, Telefon- und PC-Anschlussdose, eine Haussprechanlage mit Gong-Klingel und einen Anschluss für den Elektroherd in der Küche (380V).

Der Zählerschrank enthält für jede Wohnung ein Zählerfeld sowie ein zusätzliches Zählerfeld für den Allgemeinstrom (Heizung, Treppenhaus und Gemeinschaftsräume).

Einbau einer Briefkastenanlage, Aufputz-Gegensprechanlage **mit Kamera** und elektrischer Türöffner, sowie separate Türklingel je Wohnungseingangstüre. Hausanschluss für Telefon und Kabelanschluss (sofern von Netzbetreiber angeboten) werden im UG nach Auftragserteilung des Auftraggebers eingebracht. Der Hauszugang erhält Außen Lampen mit Bewegungsmeldern.

Untergeschoss - Tiefgarage

pro Kellerraum	1 Steckdose	1 Licht-Anschluss	1 Schalter
Technik (Heizraum)	1 Steckdose	1 Deckenlampe	1 Schalter
Wasch-/Trockenraum	1 Steckdose	1 Deckenlampe	1 Schalter
pro Gemeinschaftsraum	1 Steckdose	1 Deckenlampe	1 Schalter
Fahrradraum	2 Lampen mit Bewegungsmeldern		
Treppenhaus je Geschoss	2 Lampen mit Bewegungsmeldern		
Laubengänge je Geschoss	4 Lampen mit Bewegungsmeldern		
Tiefgarage	6 Lampen mit Bewegungsmeldern		
Schleuse	1 Lampe mit Bewegungsmeldern		

Wohngeschosse: EG, 1. OG und Penthouse

2,5 Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen	8 Steckdosen	2 Deckenanschluss	2 Schalter
Schlafen	5 Steckdosen	1 Deckenanschluss	1 Schalter
Kochen	8 Steckdosen	1 Deckenanschluss	1 Schalter
Abstellraum	1 Steckdose	1 Deckenanschluss	1 Schalter
Windfang	2 Steckdosen	1 Deckenanschluss	1 Schalter
Bad	2 Steckdosen	1 Deckenanschluss	1 Schalter
	1 Wandanschluss + Schalter		

Jede 2,5 Zimmer-Wohnung erhält jeweils 3 Wechselschaltungen nach Bedarf.

3,5 Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen	8 Steckdosen	2 Deckenanschluss	2 Schalter
Schlafen	5 Steckdosen	1 Deckenanschluss	1 Schalter
Kind	5 Steckdosen	1 Deckenanschluss	1 Schalter
Kochen	8 Steckdosen	1 Deckenanschluss	1 Schalter
Abstellraum	1 Steckdose	1 Deckenanschluss	1 Schalter
Windfang	2 Steckdose	1 Deckenanschluss	1 Schalter
Bad	2 Steckdosen	1 Deckenanschluss	1 Schalter
	1 Wandanschluss + Schalter		

Jede 3,5 Zimmer-Wohnung erhält jeweils 3 Wechselschaltungen nach Bedarf. Jede Wohnung erhält einen Waschmaschinen-Anschluß im Wasch- und Trockenraum.

Balkone/Terrassen	1 Wandanschluss außen + Schalter
	1 Außenlampe mit Schalter

Penthouse-Wohnungen

Wohnen / Essen	8 Steckdosen	2 Deckenanschluss	2 Schalter
Schlafen	5 Steckdosen	1 Deckenanschluss	1 Schalter
Ankleidezimmer	2 Steckdosen	1 Deckenanschluss	1 Schalter
Kind 1	5 Steckdosen	1 Deckenanschluss	1 Schalter
Kind 2	5 Steckdosen	1 Deckenanschluss	1 Schalter
Kochen	8 Steckdosen	1 Deckenanschluss	1 Schalter
Abstellraum	1 Steckdose	1 Deckenanschluss	1 Schalter
Diele	2 Steckdosen	1 Deckenanschluss	1 Schalter
Bad	2 Steckdosen	1 Deckenanschluss	1 Schalter
	1 Wandanschluss + Schalter		
Gäste-Bad	2 Steckdosen	1 Deckenanschluss	1 Schalter
	1 Wandanschluss + Schalter		

Jede Penthouse-Wohnung erhält jeweils 4 Wechselschaltungen nach Bedarf. Jede Wohnung erhält einen Waschmaschinen-Anschluß im Wasch- und Trockenraum.

Dach-Terrassen	4 Wandanschlüsse für Außenlampen + 2 Schalter
	3 Außensteckdosen

► SANITÄR-INSTALLATION

Wasserversorgungsleitung als Mehrschichtverbundrohre, mit Wasserschmutzfilter und Wasserverteiler.

Abflussleitungen nach Vorschrift, Entlüftung über das Dach. Hauptabflussleitungen in SML – Gussrohren oder gleichwertiges.

INDIVIDUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

„Mehrfamilienwohnanlage“ Villinger Straße 22/1 in 78078 Niedereschach

Die Küchen erhalten Anschlüsse für Kalt- und Warmwasser, sowie einem Abflussanschluss für den Spültisch und Spülmaschine mit Kombi-Eckventil. Reinigungsfilter und Druckminderer in Hauptwasserzuleitung. Zirkulationsleitung für Warmwasser in allen Geschossen außer UG. 2 Garten-Wasserleitungen mit separater Absperrung im 1. EG bzw. UG, Freiflussventil und verchromtem Schlauchhahn bzw. frostsicherer Auslaufhahn. Waschmaschinenanschlüsse im Keller mit AP-Kaltwasseranschluss und Siphon. Auf Wunsch und gegen Aufpreis ist ein Waschmaschinen-Anschluss auch in der Wohnung möglich. Innenliegende Bäder erhalten eine elektrische Entlüftung mit Nachlaufrelais.

► SANITÄR-AUSSTATTUNG

Sanitärausstattung in den Angebotsplänen sind nur mögliche Vorschläge und nicht Bestandteil der Baubeschreibung.

Die tatsächliche Ausstattung findet sich in der folgenden Auflistung:
Die WC- und Badezimmerausstattung wird in der Farbe weiß ausgeführt.

Folgende Badezimmerausstattung gilt für Wohngeschosse: EG, 1. OG und Penthouse

Dusche

Bodengleiche Dusche ohne Schwelle, ca. 1,20 x 1,20 m

Duscharmatur

UP (Unterputz) - Armatur Hansa - Bluebox.

Cara Brausegarnitur 90 cm Chrom

Waschtischanlage

Smart Waschtisch 60x45 cm, weiß

Waschtisch-Einhandbatterie Hansaprimo, verchromt

WC-Anlage

Smart Wand-Tiefspül-WC weiß mit UP-Spülkasten

Smart WC-Sitz mit Deckel, weiß

Betät. Platte Sigma01 weiß für 2-Mengen-Spülung

Accessoires

City 2.0 Handtuchhalter 2-tlg. Verchromt

City 2.0 Toilettenpapierhalter offene Form, verchromt

Kristallspiegel 60x50 cm rechteckig

TopSelect Spiegelbefestigung Druckknopf-Set bis 0.8qm

Sind einzelne Sanitärprodukte nicht lieferbar, so ist es dem Bauträger vorbehalten, sie gegen gleichwertige Sanitärprodukte anderer Hersteller zu ersetzen.

► HEIZUNG

Pellet-Heizkessel mit Holzpellet-Tank.

Fußbodenheizung mit mehreren Heizkreisen.

Alle Wohn- und Schlafräumen sowie in den Bädern mit Einzelraumsteuerung. Abstellräume, Hauswirtschaftsräume, Flure, Dielen erhalten keine Fußbodenheizung.

Umwälzpumpe und Nachtabenkung sowie Außentemperaturfühler.

Die Warmwasserbereitung erfolgt über eine Frischwasserstation, welche nach zu erwartendem Verbrauch dimensioniert ist.

Kaminanlage mit entsprechender Zulassung nach Angabe des Bezirksschornsteinfegers.

Kamin einzügig mit Revisionstüren.

► GIPSERARBEITEN

Innenwände EG, 1.OG, Penthouse

Die nichttragenden Wände in den Wohnungen werden aus Gipsdielen ausgeführt.

Gemauerte Innen- und Wohnungswände erhalten einen Gips Putz mit tapezierfähiger Oberfläche.

Außenwände

Das Mauerwerk erhält einen 2-lagigen atmungsaktiven, sowie wasserabweisenden mineralischen Edel Putz. Fassadenfarbe wird vom Bauträger festgelegt. Die Ortbetonkellerwände erhalten einen **Zement-Sockelputz**, so hoch wie benötigt.

Der Farbstrich des Sockelputzes wird vom Bauträger festgelegt.

► ESTRICHARBEITEN

UG

40 mm starker Glattstrich mit PE- Folie auf Kellerboden. Die Tiefgarage und Kellerbereich erhalten einen flügelgeglätteten Boden.

EG, 1. OG und Penthouse

Schwimmender Anhydrit-Estrich ca. 45 mm mit Wärmeisolierung nach DIN.

1.OG, 2.OG, DG

Schwimmender Anhydrit-Estrich ca. 55 mm mit Wärme- u. Trittschallisolierung. Sämtliche Arbeiten werden nach EnEV 2016 und nach Schallschutz-Verordnung DIN 4109 ausgeführt.

INDIVIDUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

„Mehrfamilienwohnanlage“ Villinger Straße 22/1 in 78078 Niedereschach

► ROLLADENARBEITEN

Sämtliche Wohnungsfenster (mit Ausnahme Fenster von Kellerräumen und TRH) und soweit möglich im Dachgeschoss, erhalten wartungsfreie Rollläden mit nicht ausgeschäumten Kunststoffpanzern mit Lüftungsschlitzen. Bodentiefe Fensterelemente mit einer Breite über 1,20 m erhalten einen **elektrischen Rollladenantrieb**.

Die Farbe der Rollläden in Weiß, Grau oder Beige.

► SCHREINERARBEITEN

Keller Innentüren

UG

Beschichtete Türelemente mit Zargen bzw. FH-Türen wo gefordert.

Größe: 88,5 - 101 cm breit und 198 cm hoch.

Metallabtrennungen für Kellerabteilungen mit Metalltüren.

Wohnungs-Innentüren

EG, 1.OG und Penthouse

Röhrenspannstreifentüren mit Futter und Bekleidung aus Edelholz oder Laminat mit Gummidichtung und eloxiertem Leichtmetallbeschlägen.

Größe: 76 - 101 cm breit und 198 cm hoch

Vorflur Türen

EG, 1.OG und Penthouse

Aus Kunststoff-Mehrkammerprofilen, innen weiß und außen weiß (Auswahl durch Bauträger), Bautiefe ca. 70 mm mit 3-fach-Verriegelung.

Seitenteil in Glasausführung

- Verglasung als **3-Scheiben-Isolierverglasung** (Ug-Wert 0,7)
- Edelstahlstoßgriff außen
- Rollstuhlgerechter Bodenschwelle

Wohnungs-Eingangstüren

EG, 1.OG und Penthouse

Schalldämmende Ausführung nach Schallschutz-Verordnung DIN 4109 in Holz Ausführung, innen und außen weiß.

Größe: 101 cm breit und 198 cm hoch

Zentrale Schließanlage mit Sicherheitskarte.

► FLIESENARBEITEN

EG, 1.OG und Penthouse

Wandfliesen

Sämtliche Badezimmer werden raumhoch gefliest bis max. 2,50 m

Küche Wandfliesung ca. 60 cm hoch, maximal 5 qm.

Fliesenböden

Das Bad erhält vollflächig Fliesen

Fliesenpreisklasse ohne Lohnanteil **EUR 30,- pro m²** incl. gesetzlicher MwSt.

Fliesenformate : 15/15 - 30/30 cm. Fliesenstärke bis 10 mm.

Werden andere Fliesenformate ausgewählt oder die Fliesenstärke von 10 mm überschritten, kann dies zu Mehrkosten in anderen Räumen führen, z. B. Aufspachteln des Bodens für anderen Fußbodenbelag wie Parkett oder Teppichbelag.

Räume mit Fliesenbodenbelag erhalten eine Fliesen-Sockelleiste.

Diagonalverlegung ist gegen Aufpreis möglich.

Ausfugung in grau oder weiß.

Fliesenauswahl durch die Bemusterungsfirma, die noch bekannt gegeben wird.

Balkon- und Terrassenbelag

Betonplatten in grau. Preisklasse ohne Lohnanteil EUR 30,- pro m² incl. gesetzlicher MwSt.

Balkone und Dachterrassen erhalten Feuchtigkeitsisolierung und freiverlegte Platten in grau oder rot.

► SCHLOSSERARBEITEN

Treppengeländer

Offenes Stahlgeländer mit senkrechten Stäben Feuerverzinkte Ausführung.

Balkongeländer

Die Balkongeländer werden in senkrechten Stäben ausgeführt.

Die Dachterrassen erhalten eine massive Brüstung, sowie Geländer mit senkrechten Stäben in feuerverzinkter Ausführung Auswahl durch den Bauträger.

► MALER- UND TAPEZIERARBEITEN

Sämtliche Wände und Decken in den Wohnräumen werden mit Raufasertape-te tapeziert und mit einem **Dispersionsanstrich in weiß** gestrichen.

Sämtliche **Holzteile** im Außenbereich erhalten einen offenporigen **Lasuranstrich**.

Der Sockel erhält einen farbigen Dispersionsanstrich.

Sämtliche Wände und Decken in den Kellerräumen erhalten einen weißen Dispersionsanstrich.

INDIVIDUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

„Mehrfamilienwohnanlage“ Villinger Straße 22/1 in 78078 Niedereschach

► BODENBELAGSARBEITEN

UG

Treppenraum im UG erhält einen Fliesenbelag oder einen rutschfesten Oberflächenbelag aus Naturstein. Hausmeisterraum und Wasch- und Trockenraum erhalten einen flügelgeglätteten Boden.

Die Kellerräume, Technikräume und Abstellräume aller Art sowie der Heizraum erhalten einen rutschfesten Farbanstrich in grau oder beige.

EG, 1.OG und Penthouse

Sämtliche Wohn- Ess- und Schlafzimmer sowie Flure erhalten einen **Design Belag „Spacia“**.

Musterauswahl liegt beim Bauträger aus.

Sockelleisten werden in Holz ausgeführt.

Alternativ:

Riemchen-Parkettboden in **Eiche** oder **Buche**.

Musterauswahl liegt beim Bauträger aus.

Sockelleisten werden in Spacia ausgeführt.

► AUFZUGSANLAGE

Es wird ein rollstuhltauglicher 4-Personenaufzug nach heutigem technischem Stand eingebaut.

► AUSFÜHRUNGSÄNDERUNGEN

Änderungen sind nicht vorgesehen.

Dem Unternehmer bleibt es jedoch vorbehalten, konstruktive und gestalterische Änderungen vorzunehmen, sofern diese die Qualität und das Preisgefüge nicht ändern.

Die Farbgestaltung der Außenfassade und der Dachuntersichten werden vom Bauträger festgelegt.

Fabrikats- und Materialänderungen behält sich der Bauträger vor, sofern sie die Qualität und das Preisgefüge nicht ändern.

Sind aus statischen oder baurechtlichen Gründen Änderungen vorgeschrieben hat der Unternehmer die Möglichkeit konstruktive und gestalterische Änderungen vorzunehmen, sofern diese die Qualität und das Preisgefüge nicht ändern. Ebenso ist im Falle von Lieferschwierigkeiten eines Herstellers dem Bauträger der Austausch von in der Baubeschreibung aufgeführten Baustoffen und Geräten durch gleichwertige Baustoffe/Geräte gestattet.

► GEWÄHRLEISTUNG

Wegen etwaiger Mängel übernimmt der Bauträger die Gewährleistung nach Werkvertragsrecht des BGB.

Danach beträgt die Gewährleistungsfrist für Mängel bei Bauwerken grundsätzlich fünf Jahre, im Übrigen, insbesondere bei beweglichen Gegenständen, wie z.B. Armaturen, Dichtungen, Pumpen, Ventilen, Heizungsanlage, Garagentore aller Art, maschinentechnischen Einrichtungen zwei Jahre, jeweils gerechnet ab Abnahme.

► GEWÄHRLEISTUNGSAUSSCHLUSS

Temperaturabhängige Schwundrissbildungen bei Baustoffen mit verschiedenen Ausdehnungseigenschaften (z.B. Silikonfugen, Acrylfugen, Holz, Stein, Beton u. Putz) unterliegen nicht der Gewährleistungspflicht und sind im Bereich der Toleranz.

Witterungsbedingte Abnutzungen der Anstriche aller Holzteile auf der Außenseite des Gebäudes sind ebenfalls im Bereich des normalen und somit von der Gewährleistung ausgeschlossen. Für Glasscheiben wird eine Gewährleistung ausdrücklich ausgeschlossen.

► SONSTIGES

Die auf den Wohnungsgrundrissen eingezeichneten Möbel, sowie die Badezimmerausstattungen sind lediglich Gestaltungsvorschläge und kein Bestandteil der Baubeschreibung. Für die Badausstattung gilt die Leistungsbeschreibung.

Fluchtwegepläne sind bei behördlicher Notwendigkeit enthalten.

Die im Prospekt befindliche 3-D-Ansicht dient ausschließlich der Illustration und ist nicht Bestandteil der Baubeschreibung.

Die von diesem Prospekt abweichenden Zusagen und Abmachungen bedürfen der Schriftform beider Parteien.

Jetzt anrufen
und informieren!

0 77 20/6 62 16



Bauträger:

Strack-Klingk

Immobilien & Bauprojekte

Schwarzwaldstraße 25

78083 Dauchingen

Telefon +49 (0) 77 20/6 62 16

Telefax +49 (0) 77 20/77 89

info@strack-klingk.de

www.strack-klingk.de

wohnen
an der
ESCHACH